



# Městský úřad Litoměřice

## Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0016776/18/Mi  
Č.J.: MULTM/0023549/18/SÚ/DMi  
VYŘIZUJE: Ing.arch. Dominik Miko  
TEL.: 416 916 131  
E-MAIL: dominik.miko@litomerice.cz  
DATUM: 4.4.2018

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.3.2018 podal

**Státní pozemkový úřad, Pobočka Litoměřice, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Polní cesta VPC 12 v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **539** (ostatní plocha) v katastrálním území **Michalovice u Velkých Žernosek**.

Stavba obsahuje:

- Jednopruhová cesta se nachází v jihozápadní části vinic. Odbočuje z DPC 11. Celková délka cesty je 273,514m, z toho délka zpevněné cesty (živičný povrch) je 200,0m.
- Polní cesta je navržena v návrhové kategorii P 3,5/20, jako jednopruhová vedlejší polní cesta. volná šířka (koruna) polní cesty je 3,5m. Skládá se z vozovky šířky 2,5 m a oboustranné nezpevněné krajnice šířky 0,5 m. Návrhová rychlost na polní cestě je 20km/h.
- Pro budoucí komunikaci je uvažováno s třídou dopravního zatížení V. Konstrukce vozovky je navržena v souladu s katalogovým listem D1-N-2-V-PIII v celkové tloušťce 410mm. Návrhová úroveň porušení vozovky je D1. Krajnice jsou navrženy nezpevněné ze štěrkodrti. Cesta je odvodněna přelivem, navržený příčný sklon vozovky je 3%.
- Niveleta vozovky respektuje stávající výškové řešení a bude v maximální možné míře kopírovat úroveň původního terénu. Polní cesta je vedena v trase stávající nezpevněné cesty, napojení polních cest je stávající na pozemku p.č. 538 v katastrálním území Michalovice u Velkých Žernosek.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloš Veselý – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0400996; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Po dokončení celé stavby
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami a výsledky měření musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Před zahájením výkopových prací požádá investor dotčené správce inženýrských sítí o přesné vytyčení jejich zařízení a splní podmínky jimi stanovené. Po dokončení zemních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník a zejména zhotovitel stavby a jeho pracovníci musí brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny. Bude dodrženo ustanovení §24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna (musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů). Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem zhotovitele stavby.
12. V souladu s ustanovením §120 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a doložit podklady dle § 121 stavebního zákona
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů uvedených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

**Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 6.12.2017 č.j. MULTM/0072826/17/ŽP

- Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a z vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.).

**ČEZ Distribuce a.s., Děčín** – souhlas s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 26.2.2018 zn. 1096886536

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření

2. Souběhy a křížovátky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy. Zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301. ČSN EN 50341-3, pro venkovní vedení, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou B-Projekty Teplice s.r.o. vypracované v říjnu 2017
4. Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
5. Práce v ochranném pásmu VN budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán po požádání naším provozovatelem (linka 800 850 860).
6. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
7. Umístěním stavby nesmí dojít k ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
8. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů z živým částem pod napětím tj, musí být dodržena minimální vzdálenost. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
9. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
10. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení na nepředvídaných okolnostech nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
11. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
13. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
14. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení Telco Pro Services, a.s.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
16. V souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Dále stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby přípojek inženýrských sítí a geometrický plán zaměření staveb.

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění – správní řád):

Státní pozemkový úřad, Pobočka Litoměřice, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
Obec Michalovice, Michalovice 44, 412 01 Michalovice

**Odůvodnění:**

Dne 6.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. V souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech §12 odst. 3, se od vydání územního rozhodnutí upouští.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 3.4.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 21.11.2017 č.j. HSUL-7226-2/LT-2017
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – závazné stanovisko ze dne 2.1.2018 č.j. SR/2719/UL/2017-2

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6.12.2017 č.j. MULTM/0072826/17/ŽP
- Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, - vyjádření ze dne 9.2.2018 č.j. MULTM/0072744/17/DOP/LKu
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje, úřad územního plánování – sdělení ze dne 16.2.2018 č.j. MULTM/0008370/18/ROZ/Ip
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 1.12.2017 č.j. KHSUL 59826/2017
- MO – SEM Praha – stanovisko ze dne 30.11.2017 č.j. ÚP-497/20-705-2017
- Obecní úřad Malíč – vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 27.10.2017
- Obec Michalovice – usnesení č.1/2015 zastupitelstva obce ze dne 15.1.2015 – schválení plánu společných akcí a vyjádření ze dne 30.10.2017 zn.: 3/17 sta.
- ČEZ Distribuce a.s., Děčín – souhlas s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 26.2.2018 zn. 1096886536, vyjádření ze dne 26.2.2018 zn.: 1096886456 a sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 17.10.2017 zn. 0100821005
- Telco Pro Services a.s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 17.10.2017 zn.: 0200663828
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. - vyjádření k existenci zařízení ze dne 1.11.2017 zn. SCVKZAD10144
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2017 zn.: E36118/17
- NEW TELECOM, spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 31.10.2017 zn.: 133400491
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření o existenci vedení VVKS ze dne 17.10.2017 zn.: A2701/2017
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2017 zn.: MW000007089758842
- GridServices s.r.o., informace o výskytu sítí ze dne 17.10.2017 zn. 5001605295
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 20.10.2017 zn.: UPTS/OS/180278/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká

telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 17.10.2017 č.j. 743778/17 a stanovisko ze dne 30.10.2017 zn. SOS-17VE 17-10833-0502

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení**, - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2, správního řádu:

Milan Maděra, dat. nar. [redacted] 412 01 Litoměřice 1  
Ladislav Pošík, dat. nar. [redacted] 412 01 Litoměřice 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Vinařství pod Radobýlem s.r.o., Karoliny Světlé 2604, 415 01 Teplice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům společnosti ČEZ Distribuce a.s., Děčín. uvedených v souhlasu s umístěním a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 26.2.2018 zn. 1096886536 vyhověl stavební úřad jejich zapracováním do podmínek pro provedení stavby bod II/13 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Nejtek  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

**Obdrží:**

**navrhovatelé** (datová schránka)

Státní pozemkový úřad, Pobočka Litoměřice, IDDS: z49per3

**ostatní účastníci** (doručenky, datové schránky)

Obec Michalovice, IDDS: wd8aywj

Milan Maděra, 412 01 Litoměřice 1

Ladislav Pošík, 412 01 Litoměřice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vinařství pod Radobýlem s.r.o., IDDS: k88j3yd

**dotčené orgány** (doručenky, datové schránky)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

spis